COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
PIAZZA DELLA LIBERTA' - CAP 80057 - C.F. 82007270638
Tel: 081/3911211 – Fax: 0818797793
PEC: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it

SETTORE TECNICO

Servizio SUAP

Proposta N. 368
DETERMINAZIONE N. 323 DEL 26/03/2025

Dirigente : Gaetano Casa / InfoCert S.p.A.
Istruttore Proponente: Immacolata D'Auria

OGGETTO:	**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO BAR SITO ALL'INTERNO DEL PARCO "PADRE C. COPPOLA" – APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLEGATI.**

Il IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 26 del 28/06/2023 con il quale è stato attribuito all'arch. Gaetano Casa l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art.107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

VERIFICATO che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie in quanto non si trova in posizione di conflitto di interesse, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 15/2025.

PREMESSO CHE questa Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile denominato "*Parco Padre C. Coppola*" situato ad intersezione tra la via Lettere, via De Luca e Largo Sandro Pertini e che, al suo interno è presente un chiosco bar.

DATO ATTO CHE il Comune di Sant'Antonio Abate al fine di valorizzare il suddetto patrimonio e gestire in una più ampia ottica, le proprie aree verdi anche attraverso la promozione di attività commerciali, intende provvedere alla concessione del chiosco bar sito all'interno del "Parco Padre C. Coppola", al fine di poter assicurare tra le altre cose, la prosecuzione di una attività di tipo anche sociale e ricreativa, che coinvolga l'intera Villa Comunale.

CONSIDERATO CHE la concessione attuale avrà termine in data 27.06.2025 e che, è tra gli interessi della comunità abatese avere un chiosco funzionante all'interno della Villa Comunale sita nel cuore cittadino la quale assiduamente, è frequentata da visitatori adulti e bambini, provenienti anche da oltre i confini abatesi.

CONSIDERATO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 19/03/2025 si è demandato al Settore Tecnico - Ufficio SUAP, l'espletamento di procedura ad evidenza pubblica ai fini della concessione del servizio di gestione del chiosco bar sito all'interno del Parco Padre C. Coppola, per la durata di anni sette (07), tenendo conto dei criteri e delle offerte migliorative di seguito meglio dettagliate:

A. CRITERI GENERALI:

- ai fini della procedura ad evidenza pubblica, ci si rimanda all'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su base d'asta al rialzo;
- durata della concessione pari ad anni sette (07);
- canone mensile € 1.000,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 1.220,00;
- pulizia giornaliera dei servizi igienici e rifornimento degli accessori annessi (carta igienica, saponi, etc ...);
- pulizia e svuotamento dei cestini siti all'interno del "Parco Padre C. Coppola";
- custodia, pulizia e manutenzione ordinaria del chiosco bar;
- apertura e chiusura della Villa Comunale secondo gli orari da concordare preventivamente con l'Amministrazione Comunale;
- divieto al concessionario di fittare, sublocare o cedere a qualsiasi titolo, senza autorizzazione del Comune, gli immobili oggetto del servizio;
- piantumazione di 300 piantine da variare ad ogni cambio stagione,
- l'impresa che intende esercitare attività di somministrazione deve essere iscritta al Registro Imprese così come previsto dalla normativa vigente.

B. INTERVENTI DA REALIZZARE Già PRIMA DELL'INIZIO DELLA CONCESSIONE:

- manutenzione ordinaria e straordinaria relativa alla struttura del chiosco bar e della pedana sottostante;
- attivazione, intestazione e pagamento delle utenze connesse al servizio (acqua, luce, etc …);
- installazione di nr. sei (06) cestini di raccolta differenziata da installare all'interno del "Parco Padre C. Coppola";
- installazione di nr. due (02) fontanine da installare all'interno del "Parco Padre C. Coppola";
- potenziamento dei punti di illuminazione nell' "area chiosco" sita all'interno del "Parco Padre C. Coppola".

C. CRITERI GENERALI DA REALIZZARE ENTRO IL TEMPO MASSIMO DI 24 MESI DALLA CONCESSIONE (da intendersi quale data di sottoscrizione del contratto):

- potenziamento della gomma colata multi color dell'area giostre sita all'interno del "Parco Padre C. Coppola" e sostituzione di parte della stessa che risulta essere deteriorata, utilizzando gli stessi colori già presenti (giallo-rosso-blu);
- potenziamento delle giostre da collocare nelle apposite aree nel "Parco Padre C. Coppola";

- prato a rotoli per un minimo di mq 500 da destinare alle aree verdi presenti nel Parco C. Coppola ed inoltre, servizio di cura e manutenzione delle stesse.

D. LE OFFERTE MIGLIORATIVE RICHIESTE SONO:

- promozione di eventi ricreativi e sociali;
- riqualificazione dell'area pic-nic sita all'interno del Parco Naturale da intendersi quale sostituzione di pedana, tavoli e sedie;
- tinteggiatura della ringhiera di perimetrazione della intera Villa Comunale.

RITENUTO pertanto, di dover prendere atto di quanto sopra e per l'effetto, provvedere all'espletamento di procedura a evidenza pubblica per il reperimento di operatore economico in possesso dei prescritti requisiti ai fini della concessione del servizio commerciale in oggetto riferito.

RICHIAMATI gli artt. 176-192 del D.lgs 36/2023 in materia di "*Contratti di concessione*".

DATO ATTO CHE
Sulla base della tipologia e natura del servizio in oggetto, per lo stesso va utilizzato come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
Per garantire maggiormente i principi di trasparenza e concorrenza, si ritiene utile ed opportuno procedere comunque in via preventiva, alla pubblicazione di un Avviso ai fini della individuazione degli operatori economici che manifestino l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

DI DARE ATTO ALTRESì
Che occorre procedere all'approvazione di un Avviso di Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, allegato alla presente, che verrà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio on-line per una durata di quindici (15) giorni;
In merito all'eventuale successiva procedura di gara, si precisa che la procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne avranno fatto richiesta nei termini di seguito descritti;
Che si provvederà, all'atto di indizione della procedura di gara, all'approvazione degli atti e ad espletare tutti gli adempimenti mediante apposita decisione a contrarre.

CONSIDERATO CHE
La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
La stazione appaltante si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta da effettuare sulla Piattaforma "*Appalti&Contratti*" in uso all'Ente;
La stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa all'Avviso esplorativo di che trattasi e di dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio.

DATO ATTO CHE si procederà l'acquisizione del CIG direttamente da piattaforma certificata in sede di predisposizione della procedura.

VISTO che la stessa sarà pubblicata ai sensi della D.lgs. 33/2013 sul sito dell'Ente Comunale.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Tecnico.

VISTI

- *il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;*
- *il Regolamento Comunale di occupazione di suolo pubblico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 17.05.2021;*
- *il D.lgs. 36/2023.*

PROPONE

Per tutto quanto in premessa riferito e che qui si intende integralmente riportato:

- DI APPROVARE la Manifestazione di Interesse nonché la relativa modulistica finalizzata all'espletamento l'esperimento di procedura ad evidenza pubblica ai fini della concessione del

servizio di gestione del chiosco bar sito all'interno del Parco Padre C. Coppola, per la durata di anni sette (07), tenendo conto dei criteri e delle offerte migliorative di seguito meglio dettagliate:

E. CRITERI GENERALI:

- ai fini della procedura ad evidenza pubblica, ci si rimanda all'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su base d'asta al rialzo;
- durata della concessione pari ad anni sette (07);
- canone mensile € 1.000,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 1.220,00;
- pulizia giornaliera dei servizi igienici e rifornimento degli accessori annessi (carta igienica, saponi, etc ...);
- pulizia e svuotamento dei cestini siti all'interno del "Parco Padre C. Coppola";
- custodia, pulizia e manutenzione ordinaria del chiosco bar;
- apertura e chiusura della Villa Comunale secondo gli orari da concordare preventivamente con l'Amministrazione Comunale;
- divieto al concessionario di fittare, sublocare o cedere a qualsiasi titolo, senza autorizzazione del Comune, gli immobili oggetto del servizio;
- piantumazione di 300 piantine da variare ad ogni cambio stagione,
- l'impresa che intende esercitare attività di somministrazione deve essere iscritta al Registro Imprese così come previsto dalla normativa vigente.

F. INTERVENTI DA REALIZZARE Già PRIMA DELL'INIZIO DELLA CONCESSIONE:

- manutenzione ordinaria e straordinaria relativa alla struttura del chiosco bar e della pedana sottostante;
- attivazione, intestazione e pagamento delle utenze connesse al servizio (acqua, luce, etc …);
- installazione di nr. sei (06) cestini di raccolta differenziata da installare all'interno del "Parco Padre C. Coppola";
- installazione di nr. due (02) fontanine da installare all'interno del "Parco Padre C. Coppola";
- potenziamento dei punti di illuminazione nell' "area chiosco" sita all'interno del "Parco Padre C. Coppola".

G. CRITERI GENERALI DA REALIZZARE ENTRO IL TEMPO MASSIMO DI 24 MESI DALLA CONCESSIONE (da intendersi quale data di sottoscrizione del contratto):

- potenziamento della gomma colata multi color dell'area giostre sita all'interno del "Parco Padre C. Coppola" e sostituzione di parte della stessa che risulta essere deteriorata, utilizzando gli stessi colori già presenti (giallo-rosso-blu);
- potenziamento delle giostre da collocare nelle apposite aree nel "Parco Padre C. Coppola";
- prato a rotoli per un minimo di mq 500 da destinare alle aree verdi presenti nel Parco C. Coppola ed inoltre, servizio di cura e manutenzione delle stesse.

H. LE OFFERTE MIGLIORATIVE RICHIESTE SONO:

- promozione di eventi ricreativi e sociali;
- riqualificazione dell'area pic-nic sita all'interno del Parco Naturale da intendersi quale sostituzione di pedana, tavoli e sedie;
- tinteggiatura della ringhiera di perimetrazione della intera Villa Comunale;

- DI PUBBLICARE tale avviso per giorni quindici (15) naturali e consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente nonché nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Sant'Antonio Abate;
- DI DARE ATTO CHE l'Amministrazione Comunale provvederà, con successivi atti, ad espletare tutti gli adempimenti conseguenti;
- DI DARE ATTO CHE la presente determinazione non è trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 153, c. 5, art. 183, c.7 e art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, in quanto non comporta impegno di spesa;
- DI DARE ATTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.L.gvo 267/2000;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul sito Istituzionale all'Albo Pretorio del Comune, ai fini della generale conoscenza, e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del procedimento
dott.ssa Immacolata D'Auria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 26 del 28/06/2023 con il quale è stato attribuito all'arch. Gaetano Casa l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art.107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
VERIFICATO che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie in quanto non si trova in posizione di conflitto di interesse, ai sensi del piano triennale di prevenzione della corruzione adottato con delibera di giunta comunale n. 15/2025;
RICHIAMATA la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione, adotta la seguente determinazione a seguito di istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento.

D E T E R M I N A

- DI APPROVARE la Manifestazione di Interesse nonché la relativa modulistica finalizzata all'espletamento l'esperimento di procedura ad evidenza pubblica ai fini della concessione del servizio di gestione del chiosco bar sito all'interno del Parco Padre C. Coppola, per la durata di anni sette (07), tenendo conto dei criteri e delle offerte migliorative di seguito meglio dettagliate:

I. CRITERI GENERALI:

- ai fini della procedura ad evidenza pubblica, ci si rimanda all'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su base d'asta al rialzo;
- durata della concessione pari ad anni sette (07);
- canone mensile € 1.000,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 1.220,00;
- pulizia giornaliera dei servizi igienici e rifornimento degli accessori annessi (carta igienica, saponi, etc ...);
- pulizia e svuotamento dei cestini siti all'interno del "Parco Padre C. Coppola";
- custodia, pulizia e manutenzione ordinaria del chiosco bar;
- apertura e chiusura della Villa Comunale secondo gli orari da concordare preventivamente con l'Amministrazione Comunale;
- divieto al concessionario di fittare, sublocare o cedere a qualsiasi titolo, senza autorizzazione del Comune, gli immobili oggetto del servizio;
- piantumazione di 300 piantine da variare ad ogni cambio stagione,
- l'impresa che intende esercitare attività di somministrazione deve essere iscritta al Registro Imprese così come previsto dalla normativa vigente.

J. INTERVENTI DA REALIZZARE Già PRIMA DELL'INIZIO DELLA CONCESSIONE:

- manutenzione ordinaria e straordinaria relativa alla struttura del chiosco bar e della pedana sottostante;
- attivazione, intestazione e pagamento delle utenze connesse al servizio (acqua, luce, etc …);
- installazione di nr. sei (06) cestini di raccolta differenziata da installare all'interno del "Parco Padre C. Coppola";
- installazione di nr. due (02) fontanine da installare all'interno del "Parco Padre C. Coppola";
- potenziamento dei punti di illuminazione nell' "area chiosco" sita all'interno del "Parco Padre C. Coppola".

K. CRITERI GENERALI DA REALIZZARE ENTRO IL TEMPO MASSIMO DI 24 MESI DALLA CONCESSIONE (da intendersi quale data di sottoscrizione del contratto):

- potenziamento della gomma colata multi color dell'area giostre sita all'interno del "Parco Padre C. Coppola" e sostituzione di parte della stessa che risulta essere deteriorata, utilizzando gli stessi colori già presenti (giallo-rosso-blu);
- potenziamento delle giostre da collocare nelle apposite aree nel "Parco Padre C. Coppola";
- prato a rotoli per un minimo di mq 500 da destinare alle aree verdi presenti nel Parco C. Coppola ed inoltre, servizio di cura e manutenzione delle stesse.

L. LE OFFERTE MIGLIORATIVE RICHIESTE SONO:

- promozione di eventi ricreativi e sociali;
- riqualificazione dell'area pic-nic sita all'interno del Parco Naturale da intendersi quale sostituzione di pedana, tavoli e sedie;
- tinteggiatura della ringhiera di perimetrazione della intera Villa Comunale;
- DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Progetto la dott.ssa Immacolata D'Auria;

- DI PUBBLICARE tale avviso per giorni quindici (15) naturali e consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente nonché nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Sant'Antonio Abate;
- DI DARE ATTO CHE l'Amministrazione Comunale provvederà, con successivi atti, ad espletare tutti gli adempimenti conseguenti;
- DI DARE ATTO CHE la presente determinazione non è trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 153, c. 5, art. 183, c.7 e art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, in quanto non comporta impegno di spesa;

- DI DARE ATTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.L.gvo 267/2000;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul sito Istituzionale all'Albo Pretorio del Comune, ai fini della generale conoscenza, e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Sant'Antonio Abate, lì 26/03/2025

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE TECNICO
Gaetano Casa / InfoCert S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente